**筑巢公寓·Y+店项目设计服务**

**询价采购公告**

1.项目名称：筑巢公寓·Y+店项目设计服务

2.项目简要说明：本项目为公寓装修。项目位于贵阳市观山湖区金朱西路与金湖路东南侧地块Y+公寓，设计范围为2栋9-11层，共计56套，约3114平方米，户型面积区间为21-44平方米。

3.采购方式： 询价采购

4.供应商资格要求：**（详见采购文件）**

（1）资格性审查

①具有独立承担民事责任能力的企业；

②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

③具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

④具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

⑤参加本次询价采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录

⑥提供未列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的承诺函；

⑦参加本次询价采购活动所需特殊行业资质或要求：项目负责人1名，具备国家一级注册建筑师资格；

设计组成员各专业（建筑、结构、电气、设备(给排水、暖通) ) 配备齐全；

（2）符合性审查

5.最高限价：

包干总价：107000.00元

**注：本次询价采购活动响应报价应包含：税费以及服务期内所需相关一切费用，成交供应商在项目实施过程中发生的其它费用，采购人概不承担，采购人不另行支付在整体项目实施过程中产生的其他费用。**

**（以上所需提交的具体资料详见初步审查表）**

6.接受响应文件及评审地址：

贵阳市观山湖区凯里路235号中国贵阳人力资源服务产业园1楼会议室。

7.接受响应文件截止时间及评审时间：

**2025**年**8**月**11**日**15**:**00**（北京时间）不接受逾期递交或密封不符合要求的报价书。

8.采购人：贵阳市人才发展集团有限公司

联系地址：贵阳市观山湖区凯里路235号中国贵阳人力资源服务产业园1楼136室。

联 系 人：朱梓材

联系电话：18212009619

9.采购代理机构：无

联系地址： 无

代理联系人：无

联系电话：无

贵阳市人才发展集团有限公司

2025年8月7日

**筑巢公寓·Y+店项目设计服务**

**询 价 采 购 文 件**

**贵阳市人才发展集团有限公司**

**2025年8月**

**目 录**

[第一部分 询价采购邀请 1](#_Toc17540)

[第二部分 采购内容及商务要求 2](#_Toc23736)

[第三部分 初步审查 4](#_Toc22615)

[第四部分 评审流程及标准 6](#_Toc18938)

[第五部分 附件 8](#_Toc29695)

# 

# 

# **第一部分 询价采购邀请**

**致：各供应商**

我公司现对筑巢公寓·Y+店项目设计服务进行询价采购，现诚邀各供应商按照采购文件内容及要求参加本次询价采购活动，并提交响应文件。

**1.项目名称：**

筑巢公寓·Y+店项目设计服务。

**2.接受响应文件及评审地址：**

贵阳市观山湖区凯里路235号中国贵阳人力资源服务产业园1楼会议室。

**3.接受响应文件截止时间及评审时间：**

2025年8月11日（周一）15:00 **（北京时间）不接受逾期递交或密封不符合要求的报价书。**

**4.最高限价：**

包干总价：107000.00元

**注：本次询价采购活动响应报价应包含：税费以及服务期内所需相关一切费用，成交供应商在项目实施过程中发生的其它费用，采购人概不承担，采购人不另行支付在整体项目实施过程中产生的其他费用。**

**5.报价方式：**

按照不高于上述最高限价格进行报价，当次报价作为评审过程中最终成交供应商或候选供应商排序依据（低价优先）。

**6.采购方联系人：**

联 系人：朱梓材

电 话：18212009619

联系地址：贵阳市观山湖区凯里路235号中国贵阳人力资源服务产业园1楼会议室。

# **第二部分 采购内容及商务要求**

**1.采购服务概况：**

本项目为公寓装修。项目位于贵阳市观山湖区金朱西路与金湖路东南侧地块Y+公寓，设计范围为2栋9-11层，共计56套，约3114平方米，户型面积区间为21-44平方米。

**2.采购服务时间：**

自签订合同之日起至本项目双方履行完合同权利义务后终结。

**3.采购服务地点、范围、要求及内容：**

地点：贵阳市观山湖区金朱西路与金湖路东南侧地块Y+公寓。

范围、要求及内容：

完成本项目整体的方案设计、效果图设计、初步设计（初步设计说明书、概算书等）及施工图设计（施工图预算、施工图设计技术交底，图纸送审等）、软装部分相关工作，解决施工中设计技术问题、服务及咨询工作和完工验收等相关工作事宜。

项目负责人1名，具备国家一级注册建筑师资格；设计组成员各专业（建筑、结构、电气、设备(给排水、暖通) ) 配备齐全；

**4.验收规范：**

符合现行国家和地方的相关标准及规范，同时满足采购人需求。

**5.售后服务：**

以合同约定为准。

**6.合同签订：**

成交供应商根据采购人提供的合同范本按照采购文件要求及响应文件实质性内容与采购人签订合同，并承担合同规定的责任义务。

**7.付款方式：**

以合同约定为准。

**8.履约保证金：**

无。

**9.本次询价采购活动有效期：**

有效期为本次询价采购活动询价之日起**90**天内有效。

**10.其他要求：**

供应商应响应采购人针对本次采购事项的口头或书面咨询服务要求。

# **第三部分 初步审查**

**1.响应文件装订、密封及数量检查**

响应文件装入密封袋内，密封完整，封口（接口）处加盖响应单位公章。封装袋上注明项目名称、供应商名称的字样。未按规定密封的响应文件不予接收。

**2.资格性审查**

参加本次询价采购活动针对资格审查供应商须提供以下资料：

**（1）具有独立承担民事责任能力的企业：**

提供法人或其他组织的营业执照等证明文件。

**（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度**：

提供2022年度或2023年度经审计的财务报告，或2023年度财务报表，或2025年1月至今任意三个月财务报表，或具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺函。**（承诺函格式以附件1为准）**

**（3）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：**

提供依法缴纳的2025年1月至今任意三个月税收和社会保障资金的有效证明材料，依法不需交纳的提供相关证明材料，或具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的承诺函。**（承诺函格式以附件1为准）**

**（4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料：**提供承诺函或证明材料。**（承诺函格式以附件1为准）**

**（5）参加本次询价采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录：**提供参加本次询价采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。**（承诺函格式以附件1为准）**

**（6）提供未列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的承诺函。（承诺函格式以附件1为准）**

**（7）参加本次询价采购活动所需人员要求：**项目负责人1名，具备国家一级注册建筑师资格；

**需提供相关证书（或证明资料）复印件(或扫描件)以及供应商为其缴纳的社保缴纳证明资料。以上资料需提供复印件（或扫描件）并加盖公章）**

设计组成员各专业（建筑、结构、电气、设备(给排水、暖通) ) 配备齐全；**（需提供人员配备齐全的承诺函，承诺函需提供复印件（或扫描件）并加盖公章，格式自拟）**

**3.符合性审查**

参加本次询价采购活动针对符合性审查供应商须提供以下资料：

**（1）报价单（报价单格式以附件2为准）**

注：①报价须以包干总价进行报价，且不得高于最高限价，如果高于最高限价的，则不能通过符合性审查。

②报价应为唯一报价，且一经评审，不得变更。如果出现两个及以上的报价又未声明以哪一报价方案为准的，则不能通过符合性审查。（询价采购文件另有规定的除外）。

③各供应商应按询价采购文件要求填报报价单。

④如出现2家及以上供应商报价一致情况，则响应供应商在评审现场进行二次报价，以第二次报价结果进行评审。

# **第四部分 评审流程及标准**

**1.评审成员：**

本次询价采购活动评审会议由采购方的采购小组组长主持，根据采购事项以及评审会议具体情况，由采购方各部门提供共计3人组成评审（采购）小组，坚持公平、公正、客观以及本文件的要求和原则进行评审。评审全过程在公司纪检监督相关工作人员的监督下进行。

**2.评审环节及流程:**

**（1）**采购小组通过公司官网公开发布采购公告及文件，供应商按照采购公告及文件相关规定进行响应，未按约定时间提供响应文件的，取消其参与资格。

**（2）**各供应商就采购文件内容进行报价，按照采购文件要求提供报价单及相关材料（响应文件）并加盖公章，将加盖公章后的原件于2025年8月11日（周一）15 :00前，送至我公司（贵阳市观山湖区凯里路235号中国贵阳人力资源服务产业园1楼会议室）。

**（3）响应文件装订、密封及数量检查：**采购小组人员对各供应商报送的响应文件装订、密封及数量情况进行检查。符合要求的供应商将进入评审会议下一环节。

**（4）资格性审查：**采购小组人员根据上一轮符合要求的供应商报送的响应文件内容及本次询价采购文件的相关要求进行资格审查，资格审查通过的供应商将进入评审会议下一环节。

**（5）符合性审查：**采购小组人员根据上一轮通过资格审查的供应商报送的响应文件内容及本次询价采购文件的相关要求进行符合性审查，符合性审查通过的供应商将进入评审会议下一环节。

**（6）价格审查：**采购小组人员根据上一轮通过符合性审查的供应商报送的价格进行由低到高的排序，根据下列评审成交原则确定成交候选供应商或者成交供应商。

**3.评审成交原则：**

本次询价采购活动采用最低评标价法进行评审。

注：最低评标价法，是指以价格为主要因素确定成交候选供应商的评审方法，即在全部满足询价采购文件资格审查、符合性审查以及商务要求等实质性要求前提下，依据统一的价格要素评定最低报价，以提出最低报价的供应商作为成交候选供应商或者成交供应商的评审方法。

根据符合采购需求，质量和服务相等且经评议确认的报价由低到高的顺序确定成交候选供应商或者成交供应商。如出现2家及以上供应商报价一致情况，则响应供应商在评审现场进行二次报价，以第二次报价结果进行评审。

**4.成交通知书：**

成交供应商依据评审报告确定，由采购小组按程序向成交供应商发出书面成交通知书并签订相关合同。

# **第五部分 附件**

**附件1：**

**承诺函**

致：贵阳市人才发展集团有限公司

我单位参加贵单位组织的询价采购项目名称：筑巢公寓·Y+店项目设计服务，在此郑重承诺：

我单位承诺具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

我单位承诺具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

我单位承诺具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

我单位在参加本次询价采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录，也未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

自我单位收到询价采购邀请之日起至本次询价采购活动接受响应文件截止时间及评审时间前在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询未列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，如被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的自愿取消其询价采购资格，并自愿承担由此造成的一切法律责任及后果。

供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

**附件2：**

**报 价 单**

致：贵阳市人才发展集团有限公司

我单位参加贵单位组织的询价采购项目名称：筑巢公寓·Y+店项目设计服务，宣布并承诺如下：

（1）报价：

总价包干： 元（含税）

**注：本次询价采购活动响应报价应包含：税费以及服务期内所需相关一切费用，成交供应商在项目实施过程中发生的其他费用，采购人概不承担，采购人不另行支付在整体项目实施过程中产生的其他费用。**

本报价在报价有效期内固定不变，并在合同有效期内不受利率波动的影响。

（2）自接受报价书截止之日起**90**天内有效。

（3）我方已详细阅读询价采购文件及有关的澄清/修改文件(若有的话），我方完全理解并同意放弃对这方面提出任何异议的权利。完全询价采购文件中所有要求及条款。

（4）保证在被确定为成交供应商后忠实地执行与采购人所签署的合同，并承担合同规定的责任义务。

与本询价采购有关的一切往来通讯请寄：

地址：

邮编： 电话： 传真：

报 价 单 位 （盖章）： 被授权代表人（签字）：

日 期： 年 月